



**LAKO DO USPEŠNE
PROIZVODNJE U SRBIJI**

PETROVARADIN, SRBIJA

SAVRŠENA POSTAVKA ZA SAVREMENE PROIZVOĐAČE

Industrijski park Pobeda predstavlja modernu platformu za jednostavno, komforno i brzo pokretanje i upravljanje proizvodnjom u Srbiji. Njegova strateška pozicija u Petrovaradinu, na svega 3km od centra Novog Sada i četrdesetak minuta vožnje do najbliže granice sa Evropskom Unijom, postaviće vaš biznis na raskršće najvažnijih puteva Jugoistočne Evrope i obezbediti odlične transportne konekcije. Pouzdana infrastruktura, zemljište za razvoj, brz pristup radnoj snazi uz našu dobro izbalansiranu ponudu industrijskih objekata i namenskih built-to-suit rešenja koje gradimo po meri vašeg biznisa, omogućiće vam da sa lakoćom pokrenete i razvijete proizvodnju, vodeći kompaniju ka narednom nivou uspeha.



← UKUPNA POVRŠINA: 38 ha

← POSTOJEĆI KAPACITETI: 110.000m²

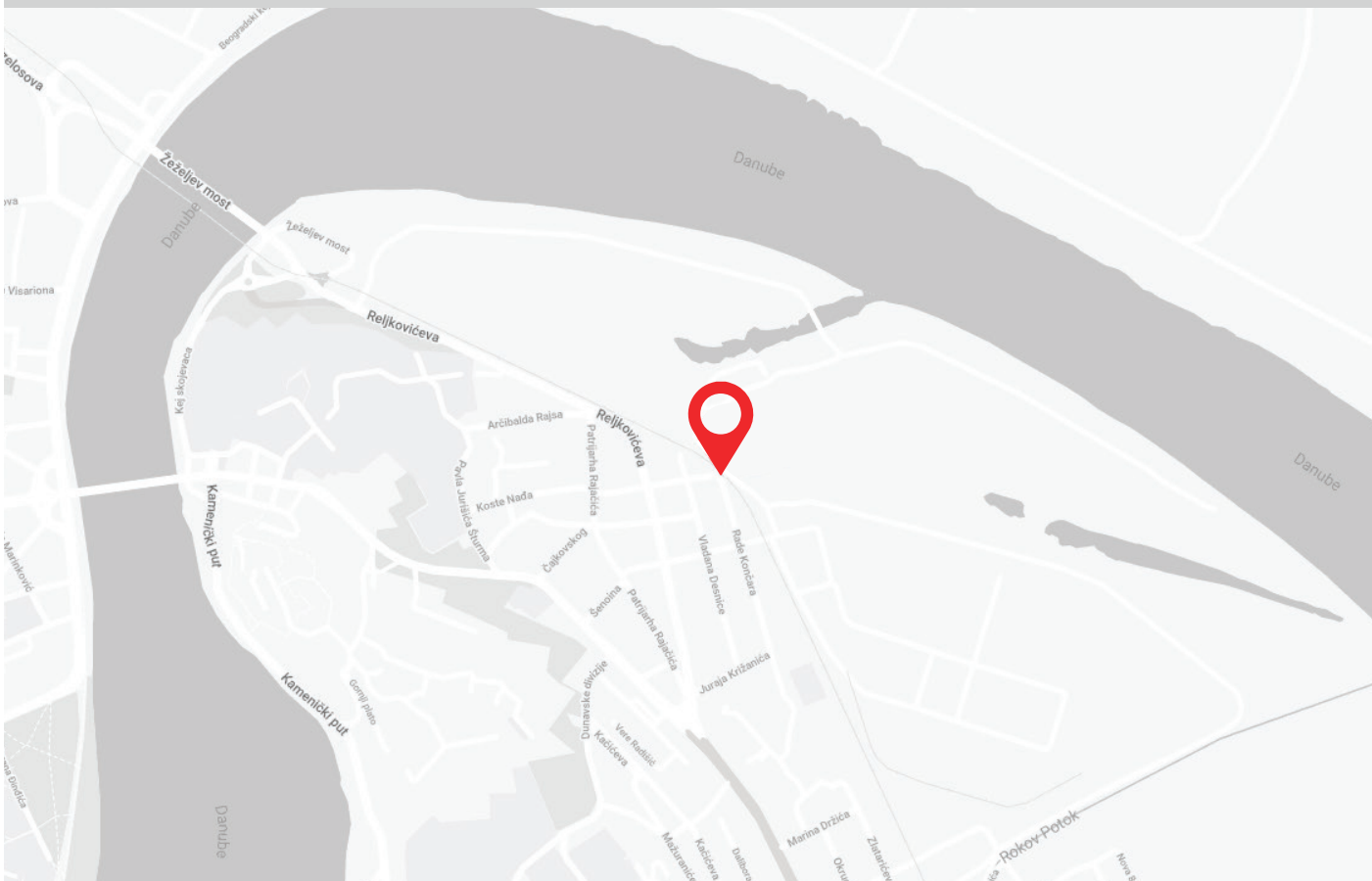
← ZEMLJIŠTE ZA RAZVOJ: 17 ha

← KLIJENTI: 50 KOMPANIJA



STRATEŠKA POZICIJA U GRADU MOGUĆNOSTI

Novi Sad je drugi grad u Srbiji po obimu ulaganja, veličini i broju stanovnika. Prepoznat je kao vodeća regionalna investiciona lokacija koja pruža sve uslove za profitabilan razvoj poslovanja. Publikacija uglednog Financial Times-a pod nazivom "fDI Evropski gradovi i regioni budućnosti 2020/2021" pozicionirala je Novi Sad na visoko drugo mesto u poređenju sa ostalim gradovima srednje velične Starog kontinenta po kriterijumu isplativosti poslovanja. Direktan pristup ka 400.000 stanovnika grada i okolnih opština, uz više od 6.000 kvalifikovanih mladih profesionalaca sa uglednih novosadskih univerziteta i visokih škola koji godišnje pristupaju tržištu rada, obezbediće investitorima pronalazak ljudskih resursa u minimalnom vremenskom okviru.



Od centra Novog Sada do Industrijskog parka Pobjeda saobraća 3A linija javnog autobusnog prevoza, a odlična povezanost parka sa ostatkom Srbije i brojnim evropskim gradovima osigurana je višestrukim saobraćajnim vezama, tipovima transporta i blizinom graničnih prelaza. Za vaše poslovanje, to znači efikasniji i produktivniji rad sa partnerima u zemlji i inostranstvu.



GRAC
SOFIJA

540 km
509 km



SALZBURG
SOLUN
LJUBLJANA
ZAGREB
BUDIMPEŠTA
SKOPLJE
BEOGRAD

804 km
691 km
494 km
357 km
343 km
353 km
95 km



REGENSBURG
ČERNA VODA
BEČ
BRATISLAVA
LOM

1064 km
955 km
667 km
615 km
510 km



MOSKVA
LONDON
PARIZ
BRISSEL
FRANKFURT

1713 km
1691 km
1445 km
1372 km
1064 km



Granica sa Mađarskom
Granica sa Rumunijom
Granica sa Hrvatskom

117 km
98 km
43 km



IZVRSNE TRANSPORTNE KONEKCIJE



J



ŽELEZNIČKI SAOBRAĆAJ



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

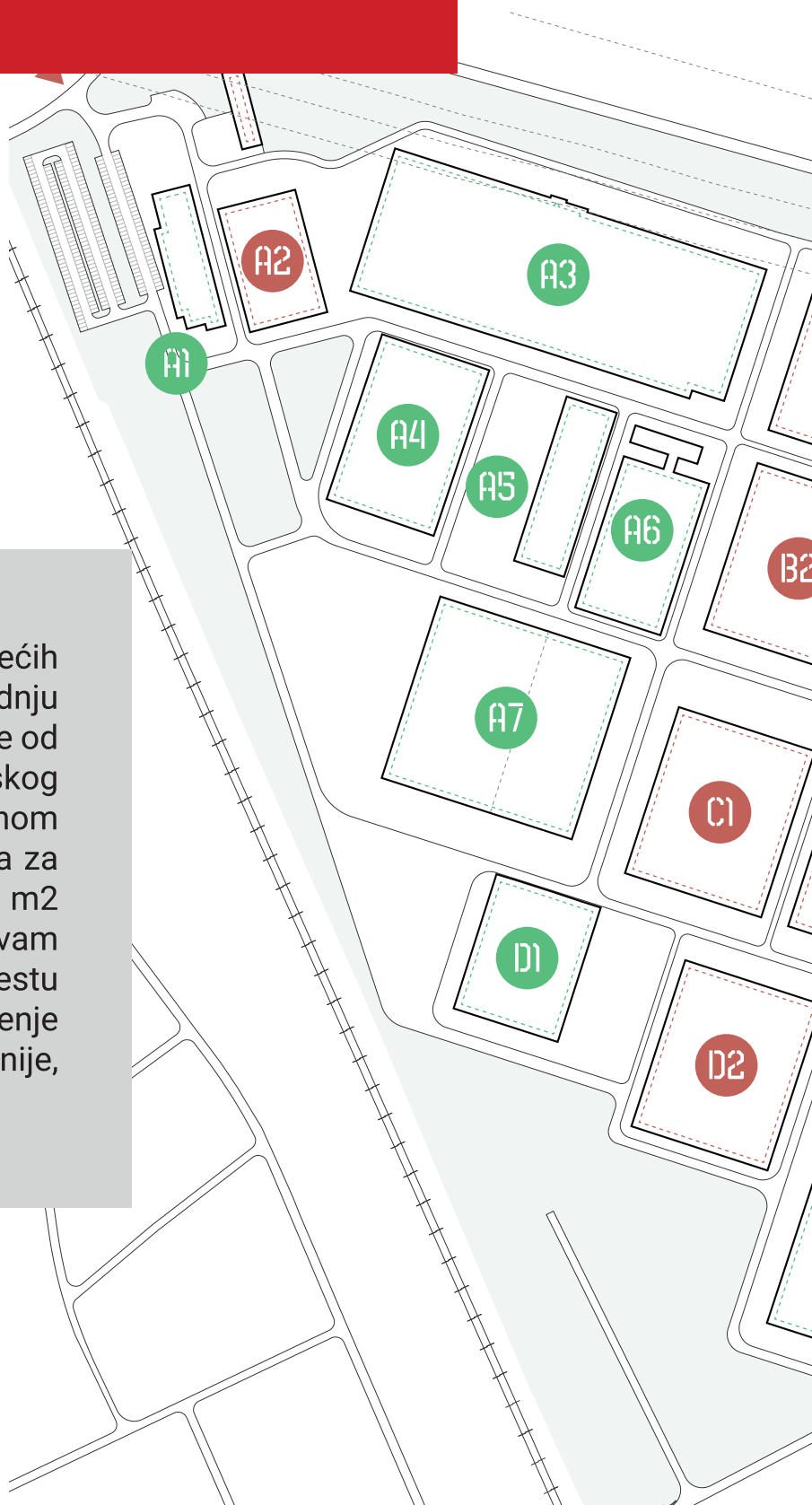


GRANIČNI PRELAZI SA EU

7

VELIKI RAZVOJNI POTENCIJAL

Izbalansirana ponuda postojećih kapaciteta i zemljišta za izgradnju novih industrijskih objekata, jedna je od ključnih pogodnosti Industrijskog parka Pobeda. Sa ukupnom površinom od 38 hektara, 17 hektara zemljišta za dodatni razvoj i 110.000 m² industrijskih jedinica, Pobeda vam omogućava da na istom mestu organizujete proizvodnju, skladištenje robe, administraciju i, najvažnije, proširite kapacitete.



● POSTOJEĆI OBJEKTI

POUZDANA INFRASTRUKTURA

Pored dobre lokacije, izvrsnih transportnih konekcija i dugoročne perspektive kada su u pitanju mogućnosti razvoja u okviru parka, mnoge uspješne kompanije opredeljuju se za Pobedu i zbog pouzdane infrastrukturne mreže koja pogoduje svim tipovima industrijske i proizvodne delatnosti.

← STRUJA 8 MW

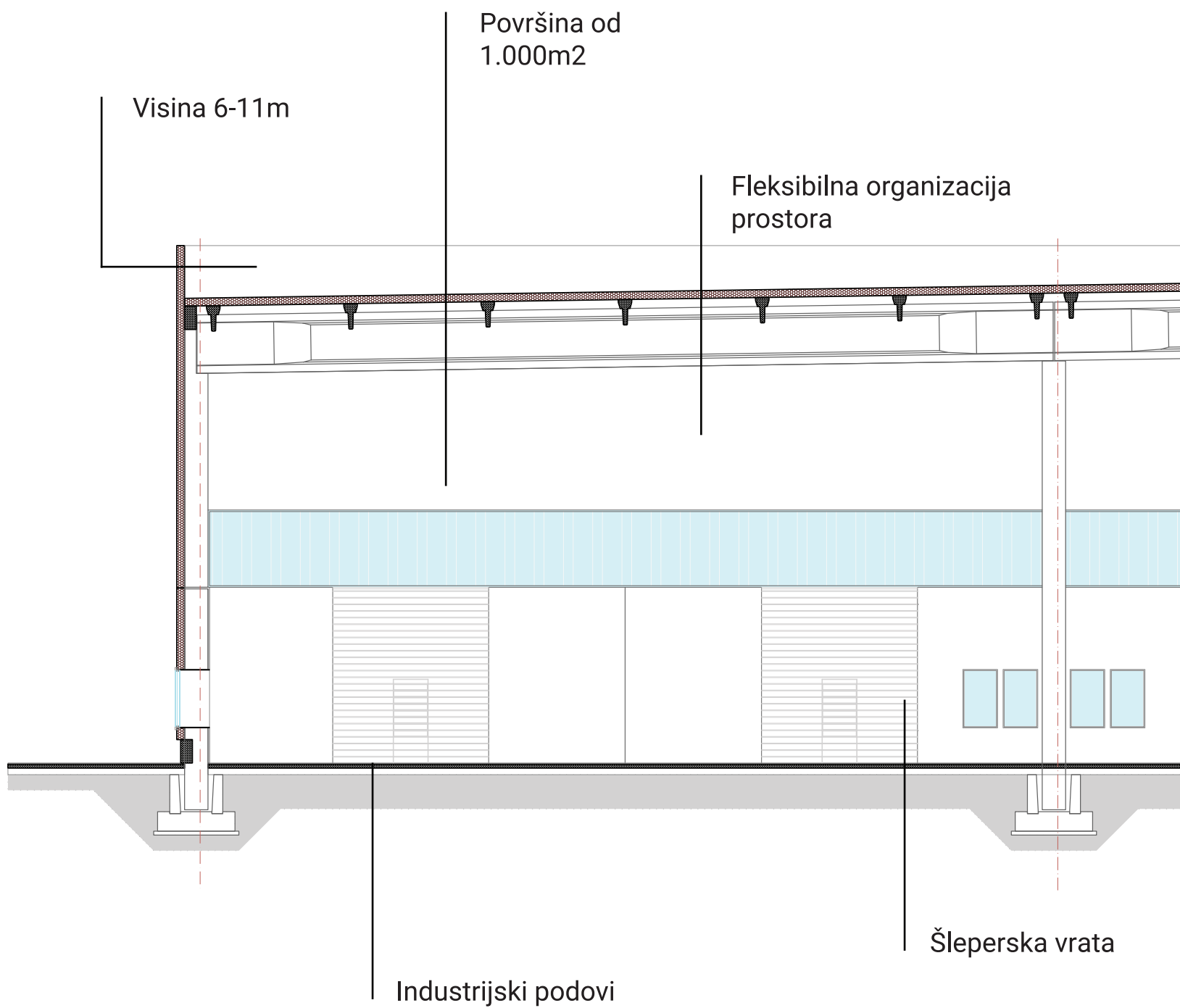
← GAS 2000 m³/h, 5 BAR PRITISAK

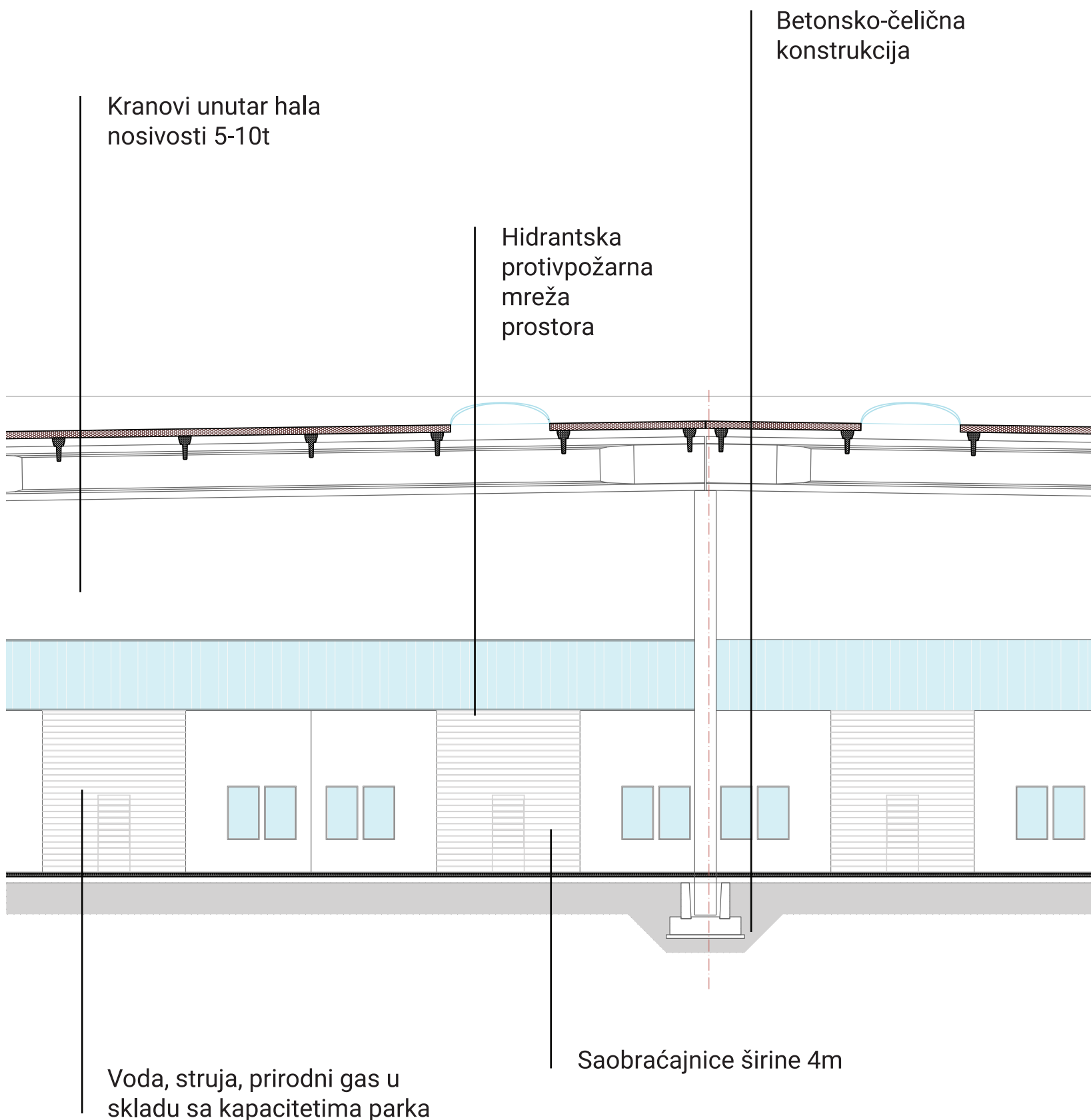
← HIDRANTSKA, PROTIVPOŽARNA
MREŽA 2,5 BARA PRITISAK

← INDUSTRIJSKI KRAN
NOSIVOSTI 32T

● DODATNI RAZVOJ

PROIZVODNE I SKLADIŠNE HALE





FLEKSIBILNI I RAZNOVRSNSI PROSTORI

NADSTREŠNICE

Površina od 1.000 m²

Visina 5-7 m

Struja, voda u skladu sa kapacitetima
parka

Hidrantska protivpožarna mreža

Betonsko-čelična konstrukcija

OTVORENA SKLADIŠTA

Površina od 1000 m²

Betonska i asfaltirana podloga

Ograđen prostor

Pogodno za robu neosetljivu na vremenske
uslove

KANCELARIJE

Površine od 15 m² u okviru biznis centra

Kancelarije unutar proizvodnih hala

Fleksibilna organizacija prostora

Telefonske linije

Internet

BUILT-TO-SUIT PROSTORI SKLADIŠTA

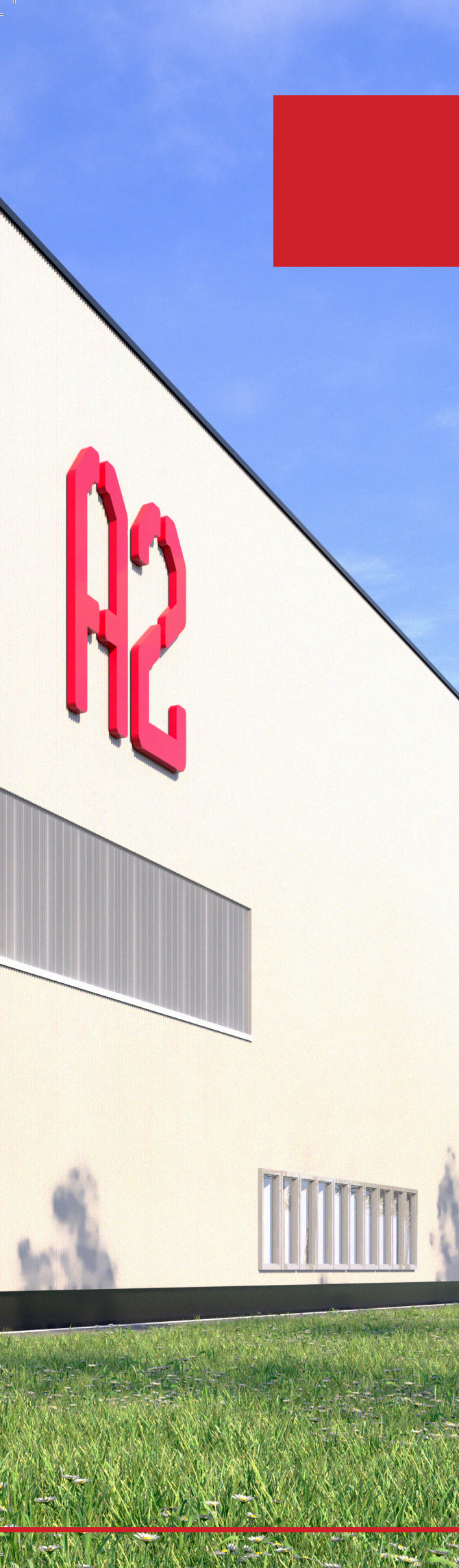
Izgradnja novih rešenja

Prilagođavanje rešenja iz postojeće ponude









NAŠE ZNANJE I ISKUSTVO VAMA NA RASPOLAGANJU

MENADŽMENT PROJEKTA

Klijentima u potrazi za built-to-suit rešenjima nudimo kompletnu uslugu upravljanja projektom po principu ključ u ruke. Zahvaljujući dugogodišnjem iskustvu u oblasti projektnog menadžmenta u građevinarstvu, u vašem najboljem interesu garantujemo uspešno upravljanje projektom i njegovu realizaciju, poštujući dogovorene vremenske i finansijske okvire.

DIZAJN I IZGRADNJA

Naš stručni tim arhitekata, građevinskih inženjera i stručnjaka iz različitih oblasti odgovoriće na svaki vaš zahtev. Implementiramo rešenja standardne opremljenosti, razvijamo nove projekte u skladu sa specifičnim potrebama vašeg biznisa i efikasno sprovodimo u delo vaša postojeća idejna rešenja.

UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE OBJEKTA

Veliku pažnju posvećujemo profesionalnom upravljanju parka i održavanjem svih njegovih objekata kako bismo vam pružili najbolje uslove rada. Kontinuirano sprovodimo aktivnosti fizičkog obezbeđenja, tehničkog monitoringa i čišćenja. Naš posvećeni tim omogućava vam da se fokusirate na realizaciju ambicioznih poslovnih ciljeva dok je briga o vašem radnom okruženju u našim rukama.

ZAJEDNICA USPEŠNIH KOMPANIJA

U društvu uspešnih brže se napreduje. Naša zajednica broji 50 etabliranih i rastućih kompanija koje posluju u najrazličitijim oblastima industrije od prerađivačke, trgovinske do saobraćajne.





“U Pobedi smo od maja meseca 2016. godine. Prilikom odabira lokacije glavna prednost u odnosu na ostale prostore, i razlozi zašto smo se opredelili za Pobedu su: dobra infrastruktura, šleperski prilazi i ulazi u hale, industrijska struja, celodnevno obezbeđenje, kao i jedna od najbitnijih opcija, mogućnost daljeg širenja. Kako raste naš posao, raste i prostor. Proširili smo se u maju 2018. godine i sada se ponovo selimo u novi, duplo veći prostor.”

Srđan Sekulić, generalni direktor
A-carton doo



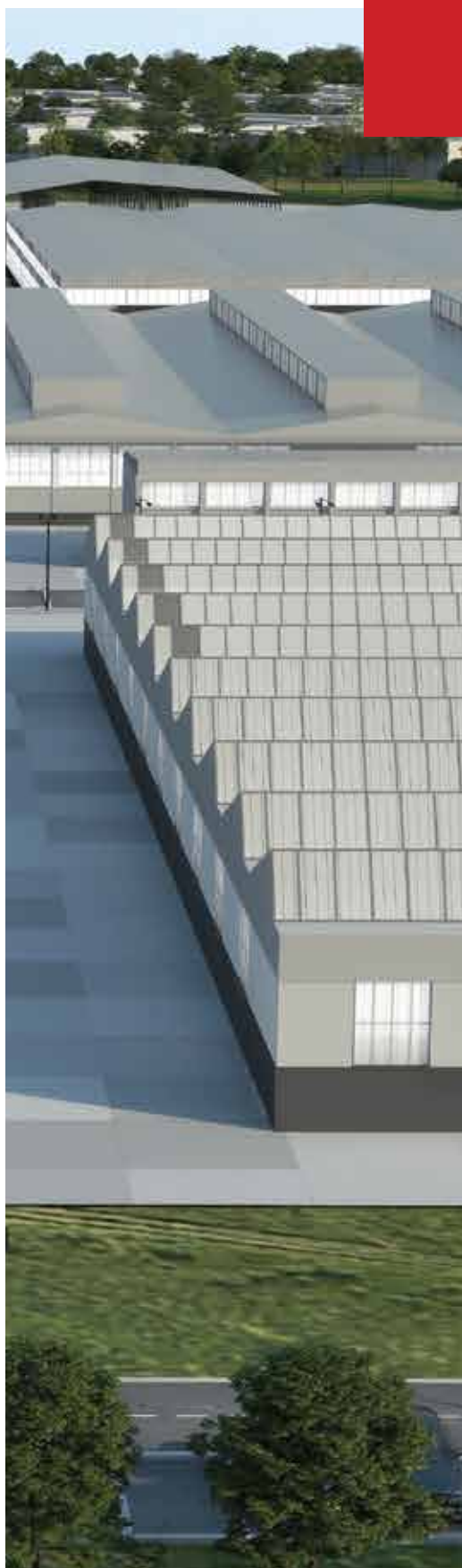
„Cookingmax doo posluje u okviru Pobede od 2018. godine. Lokalitet omogućava brži i bolji saobraćaj svih naših teretnih vozila i efikasniju isporuku robe, a zakupodavac je pre našeg ulaska u prostor izvršio radove adaptacije unapredivši tako uslove rada društva i naših zaposlenih. U parku su obezbeđena parking mesta dok nam sistem fizičkog i video nadzora garantuje bezbednost objekata i robe. Pobeda nam je omogućila da naša poslovna delatnost neometano funkcioniše u celosti uz povoljnu cenu zakupa.“

Milan Šovljanski, komercijalni direktor
Cookingmax doo





POSTANITE DEO INDUSTRIJSKOG PARKA POBEDA



Adresa:

Rade Končara 1, 21131 Petrovaradin,
Novi Sad

Email:

office@mareragroup.rs

Telefon:

062265819

Website:

pobedapark.rs

Radno vreme:

Radnim danima 08 - 16h



19

Industrijski park Pobeda jedan je od poslednjih investicionih poduhvata kompanije Marera Properties, koja poseduje i upravlja kancelarijskim, maloprodajnim i industrijskim komercijalnim objektima u Srbiji. Razvijani kao pouzdane platforme namenjene etabliranim i rastućim preduzećima, svi naši industrijski objekti uspešno odgovaraju trenutnim i budućim zahtevima savremenih proizvođača.

Za više informacija posetite www.mareraproperties.com



a member of

